



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-607-1/05-04 2023 г.

ДО
Г-Н Р
Г-ЖА А
Г-ЖА К
ГР.ПЛОВДИВ,

ДОЙЧЕВ
ДОЙЧЕВА
БОБЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство с надземни гаражи“ в УПИ XI-1634, кв.7, ПИ с идентификатор 56784.531.1634 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, ул.„Стамат Икономов“ №4, Община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОЙЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОБЧЕВА,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-607/02.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с надземни гаражи в УПИ XI-1634, кв.7, ПИ с идентификатор 56784.531.1634 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, ул.„Стамат Икономов“ №4, Община Пловдив, област Пловдив. Предвидено е изграждането на шест етажна жилищна сграда на РЗП 830,80 м². На първия етаж ще бъдат обособени ателие, 3 гаража, 5 изби и 3 паркоместа, а на останалите етажи по два апартамента или общо 10 апартамента.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осигурят от изградената мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр.Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство с надземни гаражи“** в УПИ XI-1634, кв.7, ПИ с идентификатор 56784.531.1634 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, ул.„Стамат Икономов“ №4, Община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОЖКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

