



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-744-1-106-04 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА М.
ГР. ПЛОВДИВ

ТОШЕВА

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция с фотоволтаични панели на покривната конструкция“** в поземлен имот с идентификатор 73122.1.25 по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, в инвестиционно предложение: **„Производствена дейност – изграждане на ФЕЦ с мощност 400 kV, трасе за ел.кабел 20 kV и спорт-изграждане на спортно игрище“** в поземлени имоти с идентификатори 73122.1.97 и 73122.1.98 (73122.1.25-стар) по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-744/16.03.2023 г. за промяна на горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция с фотоволтаични панели на покривната конструкция“** в поземлен имот с идентификатор 73122.1.25 по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, за което е издадено Решение № Пд-Ос-002/2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив в следното ИП: **„Производствена дейност – изграждане на ФЕЦ с мощност 400 kV, трасе за ел.кабел 20 kV и спорт-изграждане на спортно игрище“** в поземлени имоти 73122.1.97 и 73122.1.98 (73122.1.25-стар) по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица обл. Пловдив.

Съгласно КК за землището на с. Трилистник, поземлен имот 73122.1.97 е с площ 8891 кв.м., начин на трайно ползване **„за друг вид застрояване“**, поземлен имот 73122.1.98 е с площ 208 кв.м., начин на трайно ползване **„за друг поземлен имот за движение и транспорт“**. Същите са собственост на възложителя на инвестиционното предложение и са образувани от поземлен имот 73122.1.25, с. Трилистник.

За инвестиционно предложение **„Изграждане на склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция с фотоволтаични панели на покривната конструкция“** в поземлен имот с идентификатор 73122.1.25 по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица е издадено Решение № Пд-Ос-002/2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив. Настоящото инвестиционно предложение представлява изменение на горесцитираното, за което е издадено Решение №Пд-ОС-002/2020 г.



За реализация на инвестиционното предложение е издадена Заповед №РД-09-1816/15.11.2022 г. на заместник кмета на община Марица за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ 001025, с цел образуване на нов УПИ - 1.97 и промяна отреждането на имота „за производствена дейност, ФЕЦ и спорт“.

Чрез реализацията на това инвестиционно предложение се предвижда изграждане на стационарна фотоволтаична централа с мощност 400 kW, трасе за ел.кабел 20 kV и спортни дейности - изграждане на спортно игрище.

За изграждането на ФЕЦ ще се използват монокристални силициеви фотоволтаични модули, които ще се монтират чрез носеща конструкция на земя в свободните площи в имота. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД ще се осъществи чрез следните елементи:

- Изграждане на кабелна линия от НН от главно разпределително табло на фотоволтаичната централа до електромерно табло ЕМТ на нов железобетонен стълб, монтиран в оста на ВЛ 20 kV „Рогош“.

-Трасето на кабелната линия ще бъде с дължина 117 м. и ще бъде положено в изкоп 2,0/0,6 м. Кабелната линия ще преминава през съществуващ път – поземлен имот 73122.1.38.

- Монтаж на ново електромерно табло ЕМТ на нов железобетонен стълб, монтиран в оста на ВЛ 20 kV „Рогош“, чрез което ще се измерва произведената електрическа енергия. Ел.таблото ще бъде оборудвано със защитна и комутационна апаратура и оразмерено със съответната мощност.

Електроенергията, която ще се генерира от фотоволтаичната централа, ще се предлага на свободния пазар за електроенергия чрез свързване с електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД и след сключване на договор с дружеството.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез поземлен имот 73122.1.98 с площ 208 кв.м., начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“ и трайно предназначение на територията „земеделска“, собственост на възложителя.

Вода за питейни нужди на обслужващия персонал на обекта и посетителите на спортното игрище ще се осигурява чрез доставка на минерална вода. В имота се предвижда поставяне на химически тоалетни.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 73122.1.97 и 73122.1.98 (73122.1.25-стар), община Марица.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 73122.1.97 и 73122.1.98 (73122.1.25-стар) по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица **попадат** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0000289 „Трилистник“, определени в горе цитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената **промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция с фотоволтаични панели на покривната**



конструкция" в поземлен имот с идентификатор 73122.1.25 по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица, в инвестиционно предложение: **„Производствена дейност – изграждане на ФЕЦ с мощност 400 kV, трасе за ел.кабел 20 kV и спорт-изграждане на спортно игрище"** в поземлени имоти с идентификатори 73122.1.97 и 73122.1.98 (73122.1.25-стар) по КККР на землище на с. Трилистник, общ. Марица обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

