



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 032/840/1/07-04 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА Б

ЧОЧЕВА

гр. Пловдив,

Г-Н С

ЧОЧЕВ

гр. Пловдив,

Г-ЖА В

ЧОЧЕВА

гр. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.512.170 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б

ЧОЧЕВА,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В

ЧОЧЕВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-840/27.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.512.170 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се от съществуващият един обект да се образуват два нови обекта със същото отредждане за „жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.512.170 по кадастралната карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ЛУП-ПРЗ с цел делба УПИ IX-170, кв.38 по регулационния план на кв.Прослав, гр.Пловдив (ПИ56784.512.170) и образуване на два нови УПИ за „жилищно строителство“. Предвижда се ново строителство в единия УПИ. Новоизграждащите се жилищни сгради ще са с бетонови фундаменти, стоманобетонна конструкция и тухлени стени.

Водоснабдяването на сградите ще извърши от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.512.170 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

