



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДИРС-546/11.07.04* / 2023 г.

ДО
Г-Н СТОЯН ВЛАДИМИРОВ МИРЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СМ СТРОЙ 71“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ПАРК ОТДИХ И КУЛТУРА“ №3Ф

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784384.293(УПИ I —384293) по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, местност „Джевиз тарла“, район „Южен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-546/24.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем нови жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56784384.293(УПИ I —384293) по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, местност „Джевиз тарла“, район „Южен“. Предвидено е ниско строителство до 5 етажа без подземно ниво. Общата площ 1 1412 кв. м. На приземният етаж ще са разположени жилища с веранди и гаражи. Достъпа до имота ще се осъществи чрез съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водоснабдителна система, експлоатирана от В и К ЕООД гр. Пловдив.

Електрозахранването на имота се захранва от мрежата на ЕВН.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като периодично ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784384.293(УПИ I — 384293) по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, местност „Джевиз тарла“, район „Южен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

