



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 050С-667-1/07-04 2023 г.

ДО  
Г-ЖА Д. ЙОРДАНОВА  
С. СКУТАРЕ, ОБЩ. МАРИЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили, пункт за ГТП и магазин за търговия с авточасти“ в поземлен имот с идентификатор 66915.502.1697(УПИ XVIII 502.1697,кв.71) по КК на с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №050С-667/09.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили, пункт за ГТП и магазин за търговия с авточасти, в поземлен имот с идентификатор 66915.502.1697(УПИ XVIII 502.1697,кв.71) по КК на с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив представляващ едно етажна сграда с РЗП 98.00 кв.м. състоящ се от работно хале за ремонт на леки и лекотоварни автомобили и пункт за ГТП с площ 60.00 кв.м., магазин за търговия с авточасти с площ 18.00 кв.м. и офиси с площ 20.00 кв.м. Автосервизът ще извършва авто монтьорски услуги с капацитет от 3 до 5 автомобила дневно, а пункта за ГТП – до 3 автомобила. Предвижда се обекта да се обслужва от 3-ма човека персонал, като бъдат обособени две паркоместа в рамките на имота. За транспортен достъп до обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването ще се извърши чрез отклонение на водопреносната мрежа на „ВИК“ ЕООД – гр. Пловдив.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата на „ЕВН-България“.

Количествата битово-отпадни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почистват и извозват до ПСОВ „Пловдив“.

Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се заустват към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз за ремонт на леки и лекотоварни автомобили, пункт за ГТП и магазин за търговия с авточасти“** в поземлен имот с идентификатор 66915.502.1697(УПИ XVIII 502.1697,кв.71) по КК на с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

