



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-666-1/05.04/2023 г.

ДО
Г-Н Т
ГР. КРИЧИМ

БЕЛБЕРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи дейности – автокомплекс“** в ПИ с идентификатор 40467.1.295, местност „Орта хан“, по КК на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив (УПИ 001002-обществено обслужващи дейности – автокомплекс)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛБЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-666/09.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужващи дейности – автокомплекс в ПИ с идентификатор 40467.1.295, местност „Орта хан“, по КК на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив (УПИ 001002-обществено обслужващи дейности – автокомплекс).

Планът за регулация предвижда образуването на един урегулиран поземлен имот.

Предвижда се на имота да се изгради автокомплекс - автосалон, автомивка, автосервиз, складове и офиси.

Транспортният достъп ще се осъществява от локално платно на път от републиканска пътна мрежа „Пловдив – Асеновград“, разположен на североизточно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до стандартизирано електромерно табло ТЕМО монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на улично водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по локалното платно, разположено североизточно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта. Последната ще е разположена на два метра след влизане в парцела.

Очакваните количества отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи дейности – автокомплекс“** в ПИ с идентификатор 40467.1.295, местност „Орта хан“, по КК на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив (УПИ 001002-обществено обслужващи дейности – автокомплекс) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

