



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-2313-15/05-04*/2023 г.

ДО
Г-Н С
ГР. ПЛОВДИВ

ЧИНЧИНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 40467.25.106 и 40467.25.107 по КК на гр. Куклен, местност „Плоча“, Община Куклен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИНЧИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2313/04.08.2022 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-2313-4/07.09.2022 г. допълнителна информация с вх. №ОВОС-2313-8/23.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2313-12/30.01.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 40467.25.106 и 40467.25.107 по КК на гр. Куклен, местност „Плоча“, Община Куклен. С проект на ПУП – План за регулация и застрояване от поземлени имоти с идентификатори 40467.25.106 и 40467.25.107 по КК на гр. Куклен ще се образуват четири нови УПИ, в които ще бъдат изградени по една жилищна сграда.

До имота е осигурен транспортен достъп по съществуващ полски път.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез полагане на кабел по указания на EVN.

Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажни кладенци с дълбочина до 9 м. В новообразуваните УПИ е предвидено да се поставят резервоари за вода за битови нужди, а за питейни ще се доставя минерална вода.

Количествата от битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, изградени във всеки нов УПИ. Същите ще се почистват периодично от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена към зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-865(7)/22.02.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 40467.25.106 и 40467.25.107 по КК на гр. Куклен, местност „Плоча“, Община Куклен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-865(7)/22.02.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

