



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВРС-2044-3.../ОТ.ОЧ.../ 2023 г.

ДО
Г-Н Р
СЕЛО БРАНИПОЛЕ
ОБЩИНА РОДОПИ

ШИШКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за промишлени и хранителни стоки и работилница за автотенекеджийски услуги“, представляващо допълнение към инвестиционно предложение „Търговска и обществено обслужваща дейност, офиси, автосервиз и заведение за обществено хранене“ в поземлен имот 06077.40.596 (06077.40.209-стар), по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-2044-2/24.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени и хранителни стоки и работилница за автотенекеджийски услуги, представляващо допълнение към инвестиционно предложение „Търговска и обществено обслужваща дейност, офиси, автосервиз и заведение за обществено хранене“ в поземлен имот 06077.40.596 (06077.40.209-стар), по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив. За реализацията на инвестиционното предложение е издадено писмо изх. № ОВРС-2044-1/28.09.2018 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящето инвестиционно предложение се допълва намерението на Възложителя в поземлен имот 06077.40.596 (06077.40.209-стар), по КККР на с. Браниполе с изграждане на магазин за промишлени и хранителни стоки и работилница за автотенекеджийски услуги. Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа.

На първия етап се предвижда изграждане на сграда със ЗП 214.7 кв.м., предназначена за автосервиз и работилница за автотенекеджийски услуги. Съответно за обслужването на автосервиз /107.6 кв.м./, съблекалня /с WC към нея и Офис/. Автосервиза е с 2 работни места в него, като колите ще се вдига посредством подежник, а към гаражните врати се осигуряват врати за пешеходен евакуационен достъп в случай на авария. Към Работилницата за автотенекеджийски услуги /61.9кв.м./ с две гаражни врати към нея с врати за пешеходен евакуационен достъп в тях ще се обособят още помещения за офиси, съблекалня и WC към нея.



Сградата, предназначена за магазини за промишлени и хранителни стоки и офиси ще се изгражда на втори етап. Тя ще бъде със ЗП-163.4 кв.м. и РЗП - 323 кв.м.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от източната страна на имота, чрез директна връзка до път с трайна настилка, част от републиканската пътна мрежа. В имота са предвидени свободни паркоместа за обслужване на работниците в обекта и посетителите му, с необходимите им затова радиуси на завиване.

Водоснабдяването на обекта се осъществява от съществуващ сондажен кладенец, Водните количества от който се използват за оросяване на зелените площи и измиване на подовите на обектите, в обхвата на инвестиционното предложение. За съществуващия сондажен кладенец е издадено писмо изх.№ОВОС-3296-1/21.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за промишлени и хранителни стоки и работилница за автотенекеджийски услуги“, представляващо допълнение към инвестиционно предложение „Търговска и обществено обслужваща дейност, офиси, автосервиз и заведение за обществено хранене“ в поземлен имот 06077.40.596 (06077.40.209-стар), по КККР на с. Браниполе, местност „Казачка“, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

