



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 410 - 1 / 05.04 / 2023 г.*

**ДО**  
**Г-Н ЯНКО СЛАВЧЕВ ЯНКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „КАРХАК.НЕТ“ ЕООД**  
**ГР. АСЕНОВГРАД**  
**УЛ. „ПЪРВОМАЙСКА“ №23**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шоурум“ в поземлен имот с идентификатор 00702.536.65(УПИ XV-536.65,кв.6) по регулационния план на гр. Асеновград, ПЗ „ИЗТОК“, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Заводска“ №1

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-410/14.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1, от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум в поземлен имот с идентификатор 00702.536.65(УПИ XV-536.65,кв.6) по регулационния план на гр. Асеновград, ПЗ „ИЗТОК“, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Заводска“ №1. Основният вход – изход на имота се намира на изток от улица. Сградата ще се използва за излагане и реклама на стендове за коли и тежкотоварни автомобили. Предвидени са 5 бр. паркоместа за леки автомобили, които ще обслужват работници и клиенти. Височина на склада ще бъде 5,30 м. Дълбочината на основите 1,30 метра. Сградата ще бъде едноетажна, с площ 310 кв. м. Вътрешното пространство на сградата е разделено на два шоурума с квадратура 216.89 кв.м. и 50.97 кв.м.

Електро захранването е съществуващо и се осъществява от електропреносната мрежа на населеното място.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопрениосната мрежа на града.

Отпадъчните води ще бъдат предимно битови и ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място – гр. Асеновград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шоурум“** в поземлен имот с идентификатор 00702.536.65(УПИ XV-536.65,кв.6) по регулационния план на гр. Асеновград, ПЗ „ИЗТОК“, общ. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Заводска“ №1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

