



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-586-1 / 05.04 / 2023 г.

ДО

**Г-ЖА МАЯ МИХАЙЛОВА МАКСИМОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „РАЙЧО СТРОЙ БИЛДИНГ“ ООД,**  
**С. ПРАВОСЛАВЕН, УЛ. „7-МА“ № 1**

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис сграда и склад“ в УПИ XVI-6, обл. дейности и автомивка, в кв.1 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив*

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАКСИМОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-586/01.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и склад в УПИ XVI-6, обл. дейности и автомивка, в кв.1 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив. Офис сградата ще е едноетажна със застроена площ 65 кв.м., а складът ще е със застроена площ 117 кв.м. Парцелът е водоснабден и електрифициран. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България, а водоснабдяването ще е от съществуващата градска ВиК мрежа. От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарния възел. Те ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Офис сграда и склад“** в УПИ XVI-6, обл. дейности и автомивка, в кв.1 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

