



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-697-1/05.04/2023 г.

ДО
Г-Н Х
СЕЛО ЯГОВОВО

ТОНЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в ПИ с идентификатори 87240.23.40 и 87240.23.41 по КК на село ЯгОВОВО, местност „Трохалица“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-697/14.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в ПИ с идентификатори 87240.23.40 и 87240.23.41 по КК на село ЯгОВОВО, местност „Трохалица“, община Родопи.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори ПИ с идентификатори 87240.23.40 и 87240.23.41 по КК на село ЯгОВОВО, местност „Трохалица“, община Родопи. Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот.

След промяна на предназначението на имота ще се изгради складова база за съхранение и обработка на метални изделия. В склада ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. Обработката на метала включва заготовка на метална конструкция – механична обработка за която ще се използват гилотини, лентови ножици ножовки, бормашины и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се осъществява от местен път на община Родопи, разположен югозападно от имотите.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от уличен водопровод по прилежащият път, разположен югозападно от имотите. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта на два метра след влизане във новообразуваният УПИ.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна fuga.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000” - **BG0000194 „Река Чая”**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност”** в ПИ с идентификатори 87240.23.40 и 87240.23.41 по КК на село Ягодово, местност „Трохалица”, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

