



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № ОВОС-601-1/02.03 /2023 г.

ДО

**Г-Н ЕРО ФАБРИЦИО ФРЕСКИ  
НА УПРАВИТЕЛ НА „АГРИПЛАНЕТ“ ООД  
ГР. РАКОВСКИ, ОБЩ. РАКОВСКИ  
УЛ. „ШЕЙНОВО“ № 6**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производствена и складова дейност, складове за съхранение селскостопанска продукция, техника и инвентар“** в поземлен имот с кадастрален номер 62075.75.221 по кадастралната карта на гр. Раковски, м. Стара боклоджа, община Раковски, област Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФРЕСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-601/02.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение селскостопанска продукция, техника и инвентар в поземлен имот с кадастрален номер 62075.75.221 по кадастралната карта на гр. Раковски, м. Стара боклоджа, община Раковски, област Пловдив. Инвестиционното намерение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с кадастрален номер 62075.75.221 по кадастралната карта на гр. Раковски, за производствена и складова дейност, складове за съхранение селскостопанска продукция, техника и инвентар.

След промяна предназначението на имота за неземеделски нужди се предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар на площ около 2000 кв.м. Сградата ще бъде изпълнена със стоманобетонова основа, сглобяема стоманена конструкция и покривни и оградни топлоизолационни панели.

Имот 62075.75.221 граничи със селскостопански път, а чрез него и с асфалтов път от общинската пътна мрежа на община Раковски. Имотът ще се захрани с вода от водопроводната мрежа на гр. Раковски, ако е необходимо. Захранването с електроенергия ще стане от мрежата на ЕВН. Отпадъчните води ще са дъждовни и ще се поемат от почвата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена и складова дейност, складове за съхранение селскостопанска продукция, техника и инвентар“** в поземлен имот с кадастрален номер 62075.75.221 по кадастралната карта на гр. Раковски, м. Стара боклоджа, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

