



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-614-1/05-04* /2023 г.

ДО
Г-Н Г **КОЛЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Ново застрояване на гараж и работилница, свързано със застрояването в УПИ 382.806 и покриване на съществуващ калкан“**, в УПИ 382.8, жил. стр. и общ. обслуж. дейности (поземлен имот с идентификатор 56784.382.8), местност „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0В0С-614/02.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново застрояване на гараж и работилница, свързано със застрояването в УПИ 382.806 и покриване на съществуващ калкан, в УПИ 382.8, жил. стр. и общ. обслуж. дейности (поземлен имот с идентификатор 56784.382.8), местност „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще бъде едноетажна с габаритни размери в план – 9,35м. на 12,20 м. и ще покрива съществуващия калкан на УПИ 382.806 до съществуващата височина + 5,35 м. Функционално сградата ще бъде разделена на две – Гараж със застроена площ 67,40 кв. м. и работилница със застроена площ – 46,67 кв. м.

Конструкцията на сградата ще бъде метална – стоманена. Фасадните и разпределителни стени ще се изпълнят от термопанели. Покривът ще бъде едноскатен с покритие също от термопанели.

Към съществуващата калканна стена е предвиден противопожарен надзид с дебелина 10 см, които ще се състои от два метални листа с мергелна вата между тях.

Служителите и посетителите ще използват санитарния възел с мивка в съществуващия сервис за поправка на ATV-та, който е в непосредствена близост до новопроектираната работилница.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново застрояване на гараж и работилница, свързано със застрояването в УПИ 382.806 и покриване на съществуващ калкан“**, в УПИ 382.8, жил. стр. и общ. обслужв. дейности (поземлен имот с идентификатор 56784.382.8), местност „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

