



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-594-1 / 05.04 / 2023 г.

ДО

**Г-Н МАРТИН ДИМИТРОВ НАЙДЕНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ИМПУЛС 15 ИНВЕСТ“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОБЕДА“ №40, ЕТ. 4, АП. 14**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда с ПГ“** в УПИ II-513.9523 жил. стр. (ПИ №56784.513.9523) от кв. 8 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „ХР. Смирненски III“ гр. Пловдив, общ. Пловдив, р-н Западен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-594/01.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда израждане на многофамилна жилищна сграда с ПГ в УПИ II-513.9523 жил. стр. (ПИ №56784.513.9523) от кв. 8 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „ХР. Смирненски III“ гр. Пловдив, общ. Пловдив, р-н Западен.

Сградата ще бъде с един подземен етаж и 7 надземни етажа, чиято вертикална комуникация ще се осъществява посредством един асансьор и едно стоманобетонно стълбище. Сградата ще има един вход от изток за пешеходци и един вход от север за автомобили. Кота корниз съгласно издадената виза ще е 18,00м. Застроената площ ще е 313,89м<sup>2</sup>, с предвидено РЗП=2313м<sup>2</sup>. Предвидената дълбочина на изкопа е 4,00м. Конструкцията ще бъде стоманобетонова.

Обектът ще е с непроизводствено предназначение. Ще се водоснабди от градската мрежа на ВиК Пловдив, посредством новопроектиран уличен водопровод и канал. Електрозахранването на обекта ще бъде от съществуващата разпределителна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с ПГ“** в УПИ II-513.9523 жил. стр. (ПИ №56784.513.9523) от кв. 8 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „ХР. Смирненски III“ гр. Пловдив, общ. Пловдив, р-н Западен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

