



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВ.ОС-550-1/30.03...../ 2023 г.

ДО

**Г-Н АНГЕЛ ЯНКОВ ЯНКОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА**

**„МАРИЦА ЛОГИСТИК СЪРВИС“ ЕООД**

**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РОДОПИ“ № 65, ЕТ. 1**

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, търговска, складова и административна дейност – база за съхранение и поддръжка на строителна техника, логистичен център, магазин и склад, административна и офис сграда и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 06447.4.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Кабата“, Община Родопи, Област Пловдив*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-550/27.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение и поддръжка на строителна техника, логистичен център, магазин и склад, административна и офис сграда и паркинг в поземлен имот с идентификатор 06447.4.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Кабата“, Община Родопи, Област Пловдив.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с ИД 06447.4.81 по КККР на с. Брестник, местност „Кабата“, Община „Родопи“, Област Пловдив от земеделска земя в урегулиран поземлен имот за застрояване с отреждане „Обществено обслужваща, търговска, складова и административна дейност“ и неговото приобщаване към действащия УПИ 4.47 – обществено обслужваща, търговска, складова и административна дейност – база за съхранение и поддръжка на строителна техника, логистичен център, магазин и склад, административна и офис сграда, съответстващ на поземлен имот с ИД 06447.4.47 по КККР на с. Брестник, местност „Кабата“, Община „Родопи“.

В действащия УПИ има съществуващо метално хале с площ 505 кв.м, в което се извършва поддръжка и диагностика на собствена подемно-транспортна техника с широко приложение - промишленост, строителство, ремонт, логистика и строителна механизация. С реализация на настоящото инвестиционно предложение не се предвижда разширение на ремонтната база. В незастроената част от новия имот, на юг, е предвидено да се съхранява на открито тежка строителна механизация, едрогабаритно строително оборудване, специализирана подемна техника. За целта е предвидено да се изпълни бетонова настилка с необходимата носимоспособност.



Външното електрозахранване на площадката е съществуващо. Водоснабдяването на имота е съществуващо от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м. За тръбния кладенец е издадено Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения № 31591199 / 02.10.2018г. от Басейнова дирекция – ИБР. За питейни нужди се ползва бутилирана минерална вода. За противопожарни нужди е изпълнен подземен противопожарен резервоар. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата водоплътна изгребна яма в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, търговска, складова и административна дейност – база за съхранение и поддръжка на строителна техника, логистичен център, магазин и склад, административна и офис сграда и паркинг“** в поземлен имот с идентификатор 06447.4.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестник, местност „Кабата“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

