



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *22.06-556-1/21.03* /2023 г.

ДО  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР СПАСОВ ВЕЦОВ  
„ЕВРОБИЛД-М1“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „СЛИВНИЦА“ №4, ЕТ.2

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с офиси и гаражи“** в ПИ 56784.507.397, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Галилей“ 15, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАМИ ГОСПОДИН ВЕЦОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-556/27.02.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с офиси и гаражи в ПИ 56784.507.397, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Галилей“ 15, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната страда ще се състои от две тела „А“ и „Б“:

Тяло „А“ ще бъде шест етажно с мансарда и сутерен. На партера и в сутерена ще се разположат 22 броя гаражи, а на жилищните етажи – 31 броя апартаменти.

Тяло „Б“ ще бъде три етажно. На партера ще бъдат разположени лекарски кабинети и офиси, а на жилищните етажи - 12 броя апартаменти.

Водоснабдяването на сградата ще се изпълни от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив.

Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализация.

Електрозахранването ще бъде от електроразпределителната мрежа на ЕВН - България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

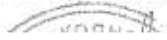


мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с офиси и гаражи“** в ПИ 56784.507.397, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Галилей“ 15, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

