



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2906-470-4/31.03/2023 г.

ДО  
ИНЖ. ИВАН ДОБРЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „КЦМ“ АД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „АСЕНОВГРАДСКО ШОСЕ“

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и основен ремонт на триетажна масивна сграда Битов комбинат“** в сграда с идентификатор 40467.1.764.57 (УПИ II-1.764), местност „Орта хан“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОБРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-470/20.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и основен ремонт на триетажна масивна сграда Битов комбинат в сграда с идентификатор 40467.1.764.57 (УПИ II-1.764), местност „Орта хан“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

Сградата Битов комбинат ще се запази основното си предназначение за извършване на социално-битово обслужване.

Предвидено е запазване на капацитета на Битовия комбинат, като се осигурят реновирани помещения „Чисти съблекални“ и помещения „Работно облекло“ за 260 човека, с прилежащите към тях тоалетни помещения и бани.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и основен ремонт на триетажна масивна сграда Битов комбинат“** в сграда с идентификатор 40467.1.764.57 (УПИ II-1.764), местност „Орта хан“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

