



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-460-1/31.03 /2023 г.

ДО
Г-Н НЕНКО АНГЕЛОВ ТРИФОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „НТ-КОНСУЛТ ГРУП“ ООД
ГР. КАВЛОВО
УЛ. „ЮМРУКЧАЛ“ № 20А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова база за хранителни и промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 36498.30.49 (УПИ 030049), местност "Под петрол" по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИФОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-460/17.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за хранителни и промишлени стоки с обща площ 2705кв.м. в ПИ с идентификатор 36498.30.49 (УПИ 030049), местност "Под петрол" по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. След изпълнение на проекта се предвижда застроената площ за имота да бъде до 400кв.м. и разгънатата застроена площ до 450кв.м. Транспортният и пешеходен достъп към имота е осигурен от прилежащия от север ПИ с идентификатор 36498.505.9501. В складовата сграда за хранителни и промишлени стоки, разполагането на стоките ще се осъществи чрез стелажни системи. По този начин се осигурява постоянен и независим достъп до всеки палет и възможност за обработката му по всяко време. Като част от складовата сграда от северозапад се предвижда на първи и втори етаж да се разположат административно-битови помещения.

Електрозахранването на сградата ще се осигури от съществуваща електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води са битови и ще се заустват в наличната улична канализация. Дъждовните води ще се заустват в зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за хранителни и промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 36498.30.49 (УПИ 030049), местност „Под петрол“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

