



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806-514-1/31.03/2023* г.

ДО

Г-Н ИЛИЯ МАКСИМОВ МИТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МУЛТИ СЕЙЛС“ ЕООД
С. ЦАРАЦОВО, УЛ. "ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ" №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Складова база за промишлени стоки (без препарати за растителна защита)“ в поземлен имот с идентификатор 38950.42.77 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-512/23.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки (без препарати за растителна защита) в поземлен имот с идентификатор 38950.42.77 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждане на едноетажна промишлена сграда от стоманобетонова конструкция и монтирани на нея топлоизолационни панели, която да бъде използвана като складово помещение.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез електропроводно отклонение, изградено от Електроразпределителното дружество.

Пред имота има изграден водопровод Ф 160, собственост на ВиК ЕООД-Пловдив, като от него ще бъде осигурена питейна вода и вода за пожарогасене.

Битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки (без препарати за растителна защита)“** в поземлен имот с идентификатор 38950.42.77 по КК на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

