



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-626-1/2023* г.

ДО  
Г-Н МЕТОДИ РАШКОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „АЙПИ СИТИ БИЛД“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛШКИ“ №51

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на четири многофамилни жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.502.521, 56784.502.522, 56784.502.524, 56784.502.525 по КК на гр. Пловдив, р-н Северен, община Пловдив

### УВАЖАМИ ГОСПОДИН РАШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-626/06.03.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири многофамилни жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 56784.502.521, 56784.502.522, 56784.502.524, 56784.502.525 по КК на гр. Пловдив, р-н Северен, община Пловдив. Същото ще се реализира в рамките на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ на част от кв.10-нов по плана на к-с „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив. С Решение №345, взето с Протокол №15 от 02.08.2022 г. на ОбС Пловдив е допуснато изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в части: Устройство на територията: ПРЗ в обхват УПИ ХХ-53, за общ. обсл. и жил. стр., ХІХ-53, за общ. обсл. и жил. стр., ХV-53, за общ. обсл. и жил. стр. и инвестиционен проект: за новообразуван УПИ /без промяна на предназначението/.

В обема на сградите са проектирани апартаменти-123 бр., гаражи, ресторант, кафене, магазини - 5 бр. и офис. Застроената площ на обекта ще бъде 2048 м<sup>2</sup>, РЗП – 10256 м<sup>2</sup>, площта на подземното ниво - 3759,72 м<sup>2</sup>.

Техническа възможност за захранване на имота с вода за питейно-битови нужди има чрез проектиране и изграждане на уличен водопровод PE-HD Ф110, който да се захрани от съществуващ водопровод Е Ф80 в общински имот с ИД 56784.502.143.

Заустването на отпадъчните води от имота ще се осъществи в новопроктиран канализационен клон с дължина 295 м. ще се зауства в съществуваща улична канализация Б100 по път с ИД 56784.502.260.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на четири многофамилни жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.502.521, 56784.502.522, 56784.502.524, 56784.502.525 по КК на гр. Пловдив, р-н Северен, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив,

