



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3354-1/31.03/2023* г.

ДО

Г-ЖА

СЕЛО МАРКОВО

ОБЩИНА РОДОПИ

КАРАХРИСТЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** ПИ 05150.4.332, местност „Свети Петър“ по кадастралната карта на с. Бойково, общ. „Родопи“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАХРИСТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3354-2/09.11.2022 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-3354-4/18.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство – изграждане на една жилищна сграда в ПИ 05150.4.332, местност „Свети Петър“ по кадастралната карта на с. Бойково, общ. „Родопи“. Имотът се намира на около 600 м. източно от крайната регулация на с.Бойково и на около 250 м. източно от земи по параграф 4. Пътният достъп се осъществява от полски път с ИД 4.338.

За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода и водоноска, а за измиване на тераси, плочници и поливане ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Необходимите прогнозни годишни водни количества ще възлизат на около $Q_{max, год} = 240 \text{ куб. м./год}$. В имота ще се предвиди подземна цистерна с неприкосновен запас от вода за външно пожарогасене с обем мин. 18 куб.м.

За отпадъчните води ще се проектира водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от специализирана фирма и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1219 (З)/27.02.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** ПИ 05150.4.332, местност „Свети Петър“ по кадастралната карта на с. Бойково, общ. „Родопи“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1219 (3)/27.02.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция «Източнобеломорски район».

ОКОЛНАТА СРЕДА

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

