



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *03304.12.593-1/21.03.1* 2023 г.

ДО

Г-Н АТАНАС АСЕНОВ ТОПЧИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА "КОМАК ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ
УЛ. „ЧЕРЕШОВО ТОПЧЕ“ №4, ЕТ.4, АП.24

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.12.593, 03304.12.594 и 03304.12.595, местност "Грамадите", землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив и „Улица тупик в границите на имота и разширение на селскостопански път“ в поземлен имот с идентификатор 03304.12.595, местност "Грамадите", с. Белащица, общ. Родопи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПЧИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-522/23.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 03304.12.593, 03304.12.594 и 03304.12.595, местност "Грамадите", землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив и улица тупик в границите на имота и разширение на селскостопански път в поземлен имот с идентификатор 03304.12.595, местност "Грамадите", с. Белащица, общ. Родопи.

За имоти 03304.12.593; 03304.12.594 и 03304.12.595 (образувани от стар имот 012090), местност "Грамадите", с. Белащица, общ. Родопи е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за обект "жилищно застрояване", като са образувани два броя УПИ, улица тупик и разширение на селскостопански път.

Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо две сгради със застроена площ от около 350 кв.м. всяка.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от съществуващ водопровод PE-HD ф90.

Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.12.593, 03304.12.594 и 03304.12.595, местност „Грамадите“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив и **„Улица тупик в границите на имота и разширение на селскостопански път“** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.595, местност „Грамадите“, с. Белащица, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

