



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-528-1/21.03* /2023 г.

ДО

Г-Н ДАНИЕЛ НИЛС БАЛТЕС  
Г-Н НИКОЛА ЛУИ ЙОЖЕН ГОТРОН  
Г-ЖА ЕЛЕНА РУМЕНОВА ЦЕНОВА  
Г-Н БЕНЕДИКТ ПАХОЛЧИК  
Г-ЖА МАРИЯ СЛАВЧЕВА АНГЕЛОВА  
УПРАВИТЕЛИ НА „МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „МЛАДОСТ“  
БУЛ „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ №7-11

Г-Н ЦВЕТАН МАРКОВ КРЪСТЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „АУТОТЕСТ ГРУП“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ, Ж.К. ИЗТОЧНО КРИЛО ПОД МОСТА НА 4-ТИ КИЛОМЕТЪР“  
ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ-ВИНАРОВО КОЛЕЛО

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Пункт за годишни технически прегледи“ в поземлен имот с идентификатор 38950.42.73, местност „Каса Ирилик“, землище на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-528/23.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пункт за годишни технически прегледи в поземлен имот с идентификатор 38950.42.73, местност „Каса Ирилик“, землище на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

Сградата ще се разположи в северната част на имота, върху част от паркинга, обслужващ магазин Метро.

Сградата ще е на един етаж, на който ще са разположени проход за технически преглед на автомобили с канал, канцелария с битово помещение, зона за клиенти и склад.

Водоснабдяване от съществуваща мрежа на ВиК ЕООД. Ще се ползват съществуващите санитарните възли на магазин Метро 2.

Дъждовните води ще се изливат свободно на терена. Ще се ползват съществуващите санитарните възли на магазин Метро 2.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с



Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пункт за годишни технически прегледи“** в поземлен имот с идентификатор 38950.42.73, местност „Каса Ирилик“, землище на с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

