



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-413-1/24.03* / 2023 г

ДО
Г-Н ВЛАДКО АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКОПРИМ“ ЕООД
С. БЕЛОЗЕМ, УЛ. РОДОПИ № 99

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове за съхранение на селскостопанска продукция (26р.)“ в УПИ 57.48, производствени и складови дейности, сушилни и складове за ориз (ПИ 03620.57.48) по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-413/14.02.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Складове за съхранение на селскостопанска продукция (26р.)“ в УПИ 57.48, производствени и складови дейности, сушилни и складове за ориз (ПИ 03620.57.48) по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив.

В имота има изградени и въведени в експлоатация 6 броя сгради. Настоящото ИП ще обхваща само горната северозападната част на имота и предвижда изграждането на две сгради за складиране на селскостопанска продукция. Площите на сградите ще са около 1080 кв.м. и 1680 кв.м., обща застроена площ от около 2760 кв.м.

Имотът е електрозахранен от съществуващ трафопост (БКТП) в границите на парцела. Присъединената мощност е достатъчна за захранването на двата бъдещи склада. Имотът е водоснабден. Към момента водните количества се използват за битови и противопожарни цели. В новопроектираните сгради не се предвижда водоснабдяване.

Всички битови отпадни води от съществуващите сгради се заустват в съществуващо пречиствателно съоръжение. В новопроектираните сгради не се предвижда изграждането на битова канализация, тъй сградите няма да бъдат водоснабдени. Дъждовните покривни и площадкови води ще се поемат от зелените площи в имота.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура и не се предвижда изграждането на нови улици, външни водопроводи, електропроводи, газопроводи и други извън границите на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположените защитени зони са BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0002081 „Марица-Първомай“ и BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Складове за съхранение на селскостопанска продукция (26р.)“** в УПИ 57.48, производствени и складови дейности, сушилни и складове за ориз (ПИ 03620.57.48) по плана на с. Белозем, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. /

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

