



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-469-1/13.02.2023 г.

ДО
Г-Н **ДАЛЕМСКИ**
Г-ЖА **ДАЛЕМСКА**
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ.

Г-ЖА **ХРИСТОВА**
С. БОЛЯРИНО, ОБЩ. РАКОВСКИ
УЛ.

Г-Н **НАЙДЕНОВ**
Г-ЖА **НАЙДЕНОВА**
С. КРУМОВО, ОБЩ. РОДОПИ
УЛ.

Г-ЖА **ДИМИТРОВА**
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 56784.531.636(УПИ I-636, кв. 83) по плана на кв. ”Христо Ботев-юг” на гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Родосто” №17, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЛЕМСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАЛЕМСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЙДЕНОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-469/20.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова многофамилна жилищна сграда със ЗП 183.3 кв.м. и РЗП 1190 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 56784.531.636(УПИ I-636, кв. 83) по плана на кв. ”Христо Ботев-юг” на гр. Пловдив, район



„Южен“, ул. „Родосто“ №17, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Площта на имота е 248 кв.м. Сградата е на калкан със съседния имот от юг. Състои се от партер с 7 гаража, 4 жилищни и един мансарден етаж.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод по една от двете прилежащи улици – ул. „Родосто“ или ул. „Фере“.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващо електроразпределително дружество.

Битовите отпадъчни води и дъждовни води от сградата ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.531.636(УПИ I-636, кв. 83) по плана на кв. „Христо Ботев-юг“ на гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Родосто“ №17, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

