



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.О.С.В.-36.89-3/21.03* /2023 г.

ДО

**Г-Н ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ЕНЕВ**  
**Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЕНЕВ**  
**УПРАВИТЕЛИ НА „ЕНЕВИ МОТОРС“ ООД,**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "СИЛИСТРА" №11**

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителството на „Сграда за складова дейност“ в „Автосервиз“ и изграждане на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди до 30 Kw“ в УПИ 003146-обществено-обслужваща и складово-производствена дейност, в масив 3, местност „Казланча“, с. Оризари, Община „Родопи“, Област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБОМИР ЕНЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИ ЕНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3689/13.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервизна работилница със застроената площ от 685,40 кв.м. и изграждане на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди до 30 kW в УПИ 003146-обществено-обслужваща и складово-производствена дейност, в масив 3, местност „Казланча“, с. Оризари, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Автосервиза ще се обособи в съществуващия обем на складовата сграда, без да се предвижда промяна в очертанията и обемното и решение. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. В помещението ще бъдат разположени повдигащи механизми за автомобилите и един канал. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. В част от обема на сградата ще се оформи административна част с частично второ ниво. Предвидени са паркоместа за работещите в рамките на имота.

Външното електрозахранването на площадката е осъществено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се изпълни от съществуващ сондажен кладенец, за който има издадено Разрешително за водовземане от подземни води от БД ИБР. Водните количества от кладенеца, ще се използват за противопожарни нужди, за измиване на външни и вътрешни площадки, поливане на зелени площи и др.

Водата за питейни нужди се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

От комплекса ще отпаднат производствени, битово-фекални и дъждовни водни количества. Канализацията на площадката ще бъде разделна - за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води.



За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадъчни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-2(1)08.02.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството на „Сграда за складова дейност“ в „Автосервиз“ и изграждане на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди до 30 kW“** в УПИ 003146-обществено-обслужваща и складово-производствена дейност, в масив 3, местност „Казланча“, с. Оризари, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-2(1)/08.02.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

