



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-486-1/23-03* /2023 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ.

ГЕОРГИЕВ  
ПЕТКОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 53833.1.81, местност „Алчака“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-486/21.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 53833.1.81, местност „Алчака“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ имотът ще се раздели и ще се образуват 2 броя УПИ за жилищно строителство. Във всеки новообразуван УПИ ще се изгради по една жилищна сграда, общо два броя сгради, всяка със застроена площ около 300 кв.м.

Транспортният достъп ще се осъществи по второстепенна улица от урбанизираната територия на с. Оризари с № 53833.501.525, селскостопански път с № 1.49 и селскостопански път с № 1.104.

Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - от съществуващ водопровод PE-HD ф90 югозападно от имота на възложителите.

Електроснабдяването ще се осъществява от експлоатационното дружество ЕВН България.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 53833.1.81, местност „Алчака“, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

