



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800С-454-1/23-03 / 2023 г.

ДО
Г-Н **КУТИНЧЕВ**
ГР. АСЕНОВГРАД
УЛ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 32341.35.327(УПИ XVI-35.327), с. Избеглии, ул. „Синчец“ №2, община Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУТИНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-454/17.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно ниско етажно застрояване в поземлен имот с идентификатор 32341.35.327(УПИ XVI-35.327) с обща площ 761 кв.м с. Избеглии, ул. „Синчец“ №2, община Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на жилищна част като основно застрояване-60 кв.м. и включено допълващо застрояване-20кв.м. състоящо се от веранда с външна кухня.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на селото. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа на селото. Отпадъчните битово – фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезиложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000437 „Река Черкезица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 32341.35.327(УПИ XVI-35.327), с. Избеглии, ул. „Синчец“ №2, община Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

