



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0005-489-1/21.02.2022 г.

ДО
Г-Н **ЦАНКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено, комунално обслужване и складова дейност – изграждане на търговски комплекс“ в УПИ I–ресторант и магазин, кв. 6 по плана на с. КРУМОВО, ПИ с идентификатори 40004.501.30, 40004.501.31, 40004.501.920, 40004.501.1249 по КК на село Крумово, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-489/21.02.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено, комунално обслужване и складова дейност в УПИ I–ресторант и магазин, кв. 6 по плана на с. Крумово, ПИ с идентификатори 40004.501.30, 40004.501.31, 40004.501.920, 40004.501.1249 по КК на село Крумово, община Родопи. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на отреждането и промяна на дворищна регулация по външните имотни граници на поземлените имоти, като се образува 1 /един/ УПИ. След приключване на процедурата в границите на ново отреденият урегулиран поземлен имот се предвижда се да бъде изграден търговски комплекс с няколко самостоятелни магазина /за хранителни и промишлени стоки/.

В имота има съществуващи сгради и съоръжения, които се предвижда да се премахнат. В конструктивно отношение новопроектираната сграда ще представлява стоманена рамкова конструкция, съставена от стоманени колони, стоманени греди и столици. Ограждащите външни стени се предвижда да се изградят от стенов полиуретанов термопанел с дебелина 10см.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващи общински улици - ул. „Хан Крум“ и ул. „Освобождение“, разположени западно и северно от имотите.

Имотите са присъединени към мрежите на техническата инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ТНН до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение за имотите. Съществуващото СВО е в добро техническо състояние и ще се запази.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено, комунално обслужване и складова дейност – изграждане на търговски комплекс“** в УПИ I–ресторант и магазин, кв. 6 по плана на с. КРУМОВО, ПИ с идентификатори 40004.501.30, 40004.501.31, 40004.501.920, 40004.501.1249 по КК на село Крумово, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

