



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0.600-505-1/22.02/2023* г.

ДО
Г-Н КИРИЛ НИКОЛОВ ЖЕЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МИК 2003“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ХРАБРЕЦ“ № 10

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 47295.22.34 и 47295.22.35 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-505/22.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатори 47295.22.34 и 47295.22.35 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 47295.22.34 и 47295.22.35.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изградят 4 (четири) жилищни сгради с гаражи.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод отклонение, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по местен път с идентификатор 47295.22.1086, разположена западно от имотите.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:) **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 47295.22.34 и 47295.22.35 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

