



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *02.000-399-1/21.02/2023* г.

ДО
Г-ЖА В ЦУРКАН
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Нова жилищна сграда**“ в УПИ Х-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦУРКАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-399/13.02.2023 г., за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ до 200 кв.м, в УПИ Х-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград.

Предвижда се благоустрояване на терена, което включва открита градина, използваема покривна площадка, външна стълба по терена, свързваща различните теренни нива в двора. В границите на имота се предвиждат паркоместа за три автомобила. Предвижда се монтаж на сглобяемо поставяемо съоръжение - градинска беседка с куполообразна форма. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД.

Битовите отпадъчни води от домакинство ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Част от имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на **чл.12 ал.2** от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, определена със заповедта за обявяването и.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Нова жилищна сграда“** в УПИ X-100.319, кв.14, по регулационния план на с. Долнослав, общ. Асеновград е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

