



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-12.03-11...../17.03.....2023 г.

ДО
Г-ЖА ПАНКА КРЪШКОВА
УПРАВИТЕЛ НА
"РИТЕЙЛ ПАРК КАРЛОВО" ООД,
ГР. КАРЛОВО,
УЛ. "ГЕНЕРАЛ ЗАИМОВ" № 32

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на търговски комплекс с прилежащ паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, с площ 17 224 кв.м.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №ОВОС-1203-10/02.02.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал.1 от същата.

За обект „Изграждане на търговски комплекс с прилежащ паркинг“, в поземлен имот с идентификатор № 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, с площ 17 224 кв.м., с възложител: „РИТЕЙЛ ПАРК КАРЛОВО“ ЕООД е издадено Решение № ПВ-91-ПР/2022г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Настоящата промяна в ИП касае изграждане на ФЕЦ на покрив, промяна на предназначението на магазин № 7 в аптека, промяна в носещата конструкция и в редуциране на броя на магазините в комплекса.

Така заявеното не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Останалите параметри на инвестиционното предложение не се променят.

За така представеното инвестиционното намерение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС, тъй като, така заявеното, не попада в обхвата на приложение №1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда*



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на търговски комплекс с прилежащ паркинг“** в поземлен имот с идентификатор 36498.503.698, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, с площ 17 224 кв.м. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

