



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301.294.1/21-03 /2023 г.

ДО

Г-Н АНТОН ИЦКОВ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПИМК БИЛД“ ЕООД
УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ №36
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на: етап 3 - сграда №4 от обект Многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг и обекти за обществено обслужване“ в УПИ V-530.345, за жилищно строителство, обществено обслужване, трафопост и зеленина, в кв.36 по плана на „Въстанически - юг“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-294/02.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ V-530.345, за жилищно строителство, обществено обслужване, трафопост и зеленина, в кв.36 по плана на „Въстанически - юг“, гр. Пловдив. Обекта представлява поетапно строителство на многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг и обекти за обществено обслужване в имота. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда (етап 4) с подземен паркинг. Сградата ще бъде двусекционна – секция А и секция Б, разположена в северозападния край на имота и проектирана с 18 надземни етажа и един подземен, който ще бъде свързан със сутерена на сграда 1, сграда 2 и сграда 3.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни от наличната ВиК мрежа. Обекта ще бъде присъединен към Електропреносната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. В имота е предвидено място за изграждане на нов БКТП 2x800 kVA. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на: етап 3 - сграда №4 от обект Многофамилни жилищни сгради с подземен паркинг и обекти за обществено обслужване“** в УПИ V-530.345, за жилищно строителство, обществено обслужване, трафопост и зеленина, в кв.36 по плана на „Въстанически - юг“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

