



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0805-281-3/21.03./* 2023 г.

ДО
Г-Н Б ЧАВДАРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда, гараж и стопанска постройка“ в ПИ с идентификатор 03839.501.1293, кв.2 по плана на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАВДАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-281/01.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-281-2/24.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „Жилищна сграда, гараж и стопанска постройка“ в ПИ с идентификатор 03839.501.1293, кв.2 по плана на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се застрояване на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване - стопанска сграда и поставяне на преместваем обект – гараж. Ще бъде изградена плътна масивна ограда с дължина 44.9м - разположена осово по западната граница на имота с височина 2.20 м. Към улицата в рамките на имота ще се изгради ажурна ограда с дължина 26.7м, висока 2.20 м. и ажурна метална част. Застроената площ на основното застрояване ще е 99,2 кв.м, на стопанската сграда (допълващо застрояване) - 35 кв.м, общата застроена площ ще е 134,2 кв. Заетата площ за гараж ще е 20,3 кв.м. РЗП (основно застрояване) -198,4 кв.м; РЗП (общо) 233,4кв.м.

Сградата ще се захрани с питейна вода от съществуващ водопровод на улица 17. Предвидена е водомерна шахта в дворното място, а водопровода ще се направи с тръби PE-HD ф25.

Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществява в съществуваща водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат чрез външни водосточни тръби и ще се поемат от прилежащите тревни площи на парцела и от уличната регулация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда, гараж и стопанска постройка“** в ПИ с идентификатор 03839.501.1293, кв.2 по плана на с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

