



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *02006-478-1/2023* г.

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА СТЕФАНОВА ПЕШЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „СОЛАР ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ № 75А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА**“ в УПИ 104.20, 104.21, 104.22, 104.23 – за автосалон, автосервиз, магазини, складове за промишлени стоки, офиси, кафе – аперитив, ресторант, ПИ с идентификатори 68080.104.20, 68080.104.21, 68080.104.22 и 68080.104.23 по КК на град Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-478/20.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ 104.20, 104.21, 104.22, 104.23 – за автосалон, автосервиз, магазини, складове за промишлени стоки, офиси, кафе – аперитив, ресторант, ПИ с идентификатори 68080.104.20, 68080.104.21, 68080.104.22 и 68080.104.23 по КК на град Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот.

Планът за регулация предвижда промяна на отреждането и на регулацията на имотите и образуването на един нов урегулиран поземлен имот за фотоволтаична електроцентрала. След приключване на процедурата в границите на новоотреденият урегулиран поземлен имот се предвижда се да бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 3 MW.

В имотите ще се разположат общо 4 862 броя фотоволтаични модули Akcome Optronics Science & Technology Co., Ltd. SKA611HDGDC 680 Wp с обща номинална мощност 3 306 160 Wp.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява с помощта на 17 броя инвертори Sunny Highpower 172-21, монтирани в същия имот на метални стойки. Трансформираната електрическа енергия DC/AC от всички инвертори ще се отдава към повишаващ трансформатор 3000 kVA 0,6/20kV, разположен в бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП). Трансформаторният пост ще бъде свързан към бетонна комплектна закрыта разпределителна уредба (БКЗРУ), разположена на границата на имота. Така изградената фотоволтаична електроцентрала ще бъде присъединена към разпределителната мрежа СрН на Електроразпределение Юг ЕАД, а произведената електроенергия ще бъде продавана след сключване на договор с лицензиран търговец. Точката на



присъединяване на ФТЕЦ е в БКЗРУ, разположена на границите на имота. Очакваният добив на електрическа енергия е от порядъка на 4 100 MWh / година.

Транспортният достъп ще се осъществява от местен път на община Сопот с идентификатор 68080.104.503, разположена на изток и югозапад от имотите.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нова разпределителна уредба (БКЗРУ), разположена на границата на имота.

Електрическата енергия от ФЕЦ ще се отдава в мрежата на ЕРП.

В обхвата на инвестиционното предложение са обхванати всички електрически инсталации, свързани с нормалната работа на фотоволтаичната инсталация за производство на електрическа енергия, а именно:

- кабелни връзки между отделните фотоволтаични модули и връзката им с инвертора;
- кабелни връзки от инвертора до РТфец;
- кабелна връзка от РТфец до точката на присъединяване;
- мълниезащитна и заземителна инсталации за фотоволтаичната централа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА“** в УПИ 104.20, 104.21, 104.22, 104.23 – за автосалон, автосервиз, магазини, складове за промишлени стоки, офиси, кафе – аперитив, ресторант, ПИ с идентификатори 68080.104.20, 68080.104.21, 68080.104.22 и 68080.104.23 по КК на град Сопот, местност „Малкия друм“, община Сопот е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

