



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-386-1/20.02* 2023 г.

ДО  
Г-ЖА М  
ГР.ПЛОВДИВ

ДИМИТРОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 031016, ПИ 06447.31.154 и 31.153 /образувани от стар имоти 031016/, местност „Манастирски път“, по плана на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-386/10.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда потвърждаване на изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на жилищна сграда в УПИ 031016, ПИ 06447.31.154 и 31.153 /образувани от стар имоти 031016/, местност „Манастирски път“, по плана на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвидено е изграждане на една жилищна сграда с приблизителна площ от около 300 кв.м и изграждане на водопровод РЕ-НД ф90 с дължина около 57м., захранен от съществуващ водопровод Е ф80 при о.к.113.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от изградената пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична електропреносна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна яма, като периодично ще се предават за извозване до най-близката пречиствателна станция за битови отпадни води от лицензирана фирма.Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП:

**„Жилищно строителство“** в УПИ 031016, ПИ 06447.31.154 и 31.153 /образувани от стар имоти 031016/, местност „Манастирски път“, по плана на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**,  
Директор на РИОСВ - Пловдив

