



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0200-334-1/17.03 2023 г.

ДО

Г-Н ИВАН ХРИСТОЗОВ ХРИСТОЗОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КОСИСТРОЙ“ ЕООД
С. ЯСНО ПОЛЕ, ОБЩ. МАРИЦА
УЛ. "10-ТА" №5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1751 (УПИ V-520.1751) по плана на Първа градска част на гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-334/07.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда, магазини и гаражи на приземния етаж, както и складови помещения за апартаментите на подземния етаж, които ще се ползват само от живущите в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1751 (УПИ V-520.1751) по плана на Първа градска част на гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Обща разгънатата застроена площ на сградата се предвижда около 750кв.м. а подземния етаж около 1000кв.м. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуваща улица.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводно отклонение на ВиК мрежата.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващо електроразпределително дружество.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1751(УПИ V-520.1751) по плана на Първа градска част на гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Източен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

