



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-373/1*.....*17.02* 2023 г.

ДО

Г-Н ФРАНСОА РОБЕРТ Д ФОН ГЕВЕРЕН

Г-Н СЕЗАЙ СЕВИТДИН МЕХМЕД

УПРАВИТЕЛИ НА „ВГС ИНВЕСТ КОНСУЛТИНГ“ ООД

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

С.СТРЕМЦИ, УЛ. "МИР" № 10

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 73242.51.20 по КК на с.Труд, местност „Герена“, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФОН ГЕВЕРЕН,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕД,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-373/ 10.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на пет жилищни сгради с прилежащи към тях гараж и парко място в ПИ с идентификатор 73242.51.20 по КК на с.Труд, местност „Герена“, община Марица, област Пловдив разположени в имота на площ 3003 кв.м. Сградите ще се състоят от кухня, дневна с хол, спални помещения, дрешници към няко от спалните, килер към кухнята, баня с тоалетна и входно антре.

Водоснабдяване на обекта ще се изпълни от действащата водоснабдителна мрежа.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от изградената електропреносна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна яма, като периодично ще се предават за извозване до най-близката пречиствателна станция за битови отпадни води от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 73242.51.20 по КК на с.Труд, местност „Герена“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общия устройствен план на Община Марица.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

