



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-335-1/14.03 2023 г.

ДО
Г-Н М **КАЛИНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ГАРДЪН ПАРАДАЙС 77“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н Д **ШИШКОВ**
ОБЩИНА МАРИЦА, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
С. БЕНКОВСКИ,
Г-ЖА С **ШИШКОВА**
ОБЩИНА МАРИЦА, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
С. БЕНКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 03839.501.1344, кв. 44, с. Бенковски, ул. "1-ва" №29, община Марица, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИШКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШИШКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-335/07.02.2023 г. и за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пет броя жилищни сгради в ПИ с идентификатор 03839.501.1344, кв. 44, с. Бенковски, ул. "1-ва" №29, община Марица, област Пловдив с площ 2516 кв.м. Предвидено е изграждането на пет сгради, свободно стоящи еднофамилни къщи с кота корниз +3.00 м. и съответно кота било 3.00 м. Предвидената застроена площ на една къща е 96.00 м² с РЗП 480 м². и ще включват антре, дневна с кухня и трапезария, баня с тоалетна и две спални. Дворовете на къщите ще бъдат богато озеленени.

Водоснабдяване, отпадните води и електрозахранването за новите сгради ще се осъществяват от съществуващата мрежа в с. Бенковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 03839.501.1344, кв. 44, с. Бенковски, ул. „1-ва“ №29, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общия устройствен план на Община Марица.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

