



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-405-1/16.03 2023 г.

ДО
Г-Н ЛЕОН КИКА ФЕХМИЯ
УПРАВИТЕЛ НА „ОРНО“ АД
ОБЛАСТ СОФИЯ, РАЙОН КРАСНА ПОЛЯНА
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „НИКОЛА МУШАНОВ“ № 116

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговско-логистична база за хранителни стоки“ в УПИ 80.323, ПИ 78080.80.323, местност „Радиновски герен“ с. Царацово, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФЕХМИЯ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ ОВОС-405/13.02.2023 г. и за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговско-логистична база за хранителни стоки в УПИ 80.323, ПИ 78080.80.323, местност „Радиновски герен“ с. Царацово, община Марица, област Пловдив. Намеренията на инвеститора са да изгради търговско-логистичен център, с прилежащи санитарно битови, административни, обслужващи офиси и товаро-разтоварни зони на площ от 11 533 кв.м.

Сградата е функционално разделена на няколко основни зони и товаро-разтоварни предверия към всяка една от тях. Обособени ще бъдат два на брой сухи склада, четири на брой охладителни камери и една минусова камера. На партерно ниво ще са разположени санитарно-битова зона, централно фоайе за административните нива, външен санитарен възел за шофьори и ГРТ помещение с директен достъп отвън. На второ и трето ниво ще бъде развита административната част.

В краищата на сградата ще се изградят външни метални стълбища за директна евакуация. Предвидено е работния персонал да наброява около 80 души.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД.

За отпадъчните води е предвидено изграждането на разделна площадкова канализационна мрежа, както и проектиране и изграждане на локално пречиствателно съоръжение и съхранявани във вкопани резервоари.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Търговско-логистична база за хранителни стоки“ в УПИ 80.323, ПИ 78080.80.323, местност „Радиновски герен“ с. Царацово, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общия устройствен план на Община Марица.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив