



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301-322-1/16-03..... /2023 г.

ДО

Г-Н ЛЕОНОР ДАВЧЕВ ДАВЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „РОЯЛ ДРИЙМ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

РАЙОН „ИЗТОЧЕН“, УЛ. „РАДКО ДИМИТРИЕВ“ № 5, ет. 7, ап. 15

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ I-1008, квартал 11 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.531.1008 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Таврия“ № 1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-322/06.02.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ I-1008, квартал 11 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.531.1008 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Таврия“ №1. Многофамилната жилищна сграда ще се изгради с 6 надземни етажи /1 - гаражи и 5 - жилищни/ и един подземен етаж.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от север и от запад.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД. За имота има съществуващо водопроводно отклонение, захранено от уличен водопровод Е Ø80, преминаващ по ул. „Таврия“, което ще се прекъсне. Предвижда се подмяна на съществуващото водопроводно отклонение и изпълнение на ново от тръби РЕ-НД.

Заустването на отпадъчните водни количества от жилищната сграда ще става в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ I-1008, квартал 11 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.531.1008 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Таврия“ № 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

