



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 3006-3/ 07-03 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

НАНЕВА

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 06447.29.142, 06447.29.143 и 06447.29.144, с. Брестник, местност „Често ореше - череша“, община „Родопи“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3006-2/31.01.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 06447.29.142, 06447.29.143 и 06447.29.144, с. Брестник, местност „Често ореше - череша“, община „Родопи“.

За имота има издадено Становище изх. № ОВОС – 3006 -1/18.10.2022 г. на РИОСВ – Пловдив за изграждане на жилищно застрояване – 4 бр. жилищни сгради в един УПИ.

С настоящата промяна на ИП се предвижда образуване на четири броя УПИ, като във всеки един се предвижда да се изгради по една жилищна сграда с гараж. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 06447.29.142, 06447.29.143 и 06447.29.144 по КК на с. Брестник, местност „Често ореше – череша“, община Родопи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



**„Жилищно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 06447.29.142, 06447.29.143 и 06447.29.144, с. Брестник, местност „Често ореше - череши“, община „Родопи“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

