



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-180-1.....07.03.....* /2023 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН ХРИСТОВ МИЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „АСЕН ХРИСТОФОРОВ“ №23

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.379.2, по плана на гр. Пловдив, местност „Бадемите“, район „Южен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-180/23.01.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да бъде изработен и одобрен проект за ПУП, с който ще се обособят три УПИ за ново жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.379.2, по плана на гр. Пловдив, местност „Бадемите“, район „Южен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Във всеки УПИ ще се изгради по една сграда. Транспортният достъп ще се осъществи от прилежащия полски път, който ще бъде разширен.

Водоснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществи от уличен водопровод намиращ се на прилежащ път.

Електроснабдяването ще бъде осъществено от ЕВН-Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в улична канализационна мрежа. Повърхностните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.379.2, по плана на гр. Пловдив, местност „Бадемите“, район „Южен“, обл. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив