



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-172-1 04.03 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА ДИМИТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда с гараж, офис и топла връзка“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.757 (УПИ IV-102091, кв.102), по плана на гр. Пловдив, местност кв.„Беломорски“, район „Южен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-172/20.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова триетажна еднофамилна жилищна сграда (два жилищни етажа и използваемо под покривно пространство за склад) и двуетажна жилищна сграда- гараж и офис с неизползваемо под покривно пространство, свързани с топла връзка. Конструкцията на сградите и топлата връзка ще е монолитна стоманобетонна. Застроената площ ще е до 250,00кв.м, а разгърнатата застроена площ ще е до 540,00 кв.м. Предвижда се използването на съществуваща инфраструктура.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение.

Електроснабдяването ще бъде осъществено от ЕВН-Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в улична канализационна мрежа. Дъждовните води ще се заустват в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда с гараж, офис и топла връзка“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.757 (УПИ IV-102091, кв.102), по плана на гр. Пловдив, местност кв.„Беломорски“, район „Южен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

