



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДРСО-181-1/07-03 / 2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. КУКЛЕН

ГАНЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ на поземлени имоти с идентификатор 40467.17.2 и ПИ 40467.17.3 по регулационния план на гр. Куклен, местност „Исака“, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-181/23.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири нови жилищни сгради, ниско застрояване в поземлени имоти с идентификатор 40467.17.2 с площ 0,949 дка. и ПИ 40467.17.3 с площ 0,950 дка. по регулационния план на гр. Куклен, местност „Исака“, общ. Куклен, обл. Пловдив, като от двата имота се обособят четири УПИ. Общата използвана площ ще е 1899кв.м. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуваща улица.

Битовите отпадъчни водни ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** на поземлени имоти с идентификатор 40467.17.2 и ПИ 40467.17.3 по регулационния план на гр. Куклен, местност „Исака“, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

