



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0906 - 147 - 1 04.03. /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. РУДОЗЕМ

МАЛЕКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1072 (УПИ 382.1072), по плана на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. Беломорски, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-177/20.01.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова нискоетажна многофамилна жилищна сграда с площ 800 кв.м до 10м. в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1072 (УПИ 382.1072), по плана на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. Беломорски, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е на три жилищни етажа и едно приземно ниво. Транспортният достъп до имота се осъществи от съществуваща второстепенна улица, с която имотът граничи от североизток.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа.

Водоснабдяването на жилищната сграда за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, от съществуващ уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се заузват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на ограничителните линии на застрояване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (EO).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.382.1072 (УПИ 382.1072), по плана на гр. Пловдив, район „Южен“, кв. Беломорски, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

