



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-168-1/01.03/ 2023 г.

ДО
Г-Н ЗДРАВКО ТОДОРОВ ЛИНКИН
УПРАВИТЕЛ НА „ЛМ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „НЕСТОР АБАДЖИЕВ“ №55

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствено-складова база за складиране и асемблиране на електрически компоненти и фотоволтаична електроцентрала(ФЕЦ)“ в УПИ 14.53 кв. 14, по КК на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив, местност „Тузли“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-168/20.01.2023г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствено-складова база за складиране и асемблиране на електрически компоненти и фотоволтаична електроцентрала(ФЕЦ) в УПИ 14.53 кв. 14, по КК на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив, местност „Тузли“ с площ 29 284 кв.м. с височина 14 метра. Строежът представлява 2 бр. едноетажни сгради за складови нужди. Складовите модули са разположени централно в имота, и представляват две еднопространствени сгради с обособени товаро - разтоварни зони от западната, източната и южната страна. Предвидени са нови входове за товарните автомобили от северната, южната и източната страна, съгласно транспортната схема на обекта, а за леките автомобили ще се ползва входът от източната страна. По периферията на складовете са предвидени и необходимите евакуационни изходи. На две места в сградата са предвидени рампи за влизане в сградата на бус и излизане на мотокар към двора пред сградата. Към базата се предвижда и монтаж на готова кабина за охраната на обекта. В бъдеще на покрива на сградата се предвижда да се разположи ФЕЦ.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от ВиК Пловдив след сключен договор.

Електроснабдяването ще се осъществи от КЕЦ Калояново съгласно становище за присъединяване.

Битовите отпадни води ще се заустват разделно и ще се пречистват в локална ПСОВ. След пречистване ще се събират в резервоар, като част от тях ще се използват за напояване на зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) на земя“** в поземлен имот с идентификатор 61412.501.431, по КК на с. Радиново, ул. „5-та“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

