



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-186-1*.....*06.03*...../2023 г.

ДО

Г-ЖА ИЛИАНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „МИВА - ДИМИТРОВ С-ИЕ“ СД
С. ПЪРВЕНЕЦ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №14А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„База за преработка на гъби, жилищно застрояване и улица-тупик“** в УПИ I - 029050 – база за преработка на гъби, УПИ 29.414 – база за производство и съхранение на селскостопанска продукция и улица - тупик, ПИ с идентификатори 47295.29.164, 47295.29.165 и 47295.29.464 по КК на с. Марково, местност "Фиданлъка", общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-186/23.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изменение на действащият план за регулация и застрояване на УПИ I - 029050 – база за преработка на гъби, УПИ 29.414 – база за производство и съхранение на селскостопанска продукция и улица-тупик, съответстващи на ПИ 47295.29.164, 47295.29.165 и 47295.29.464 по КК на село Марково за база за преработка на гъби и жилищно застрояване и улица – тупик. Планът за регулация предвижда промяна на дворищна регулация като в границите на УПИ I - 029050 – база за преработка на гъби и улица - тупик се предвижда образуване на осем нови урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване.

В УПИ I - 029050–база за преработка на гъби, идентичен ПИ с идентификатор 47295.29.164 има съществуващи законно построени сгради, функциониращи като база за производство, складиране и съхранение на гъби. С новият план всички съществуващи сгради ще се запазят.

След приключване на процедурата по изменение на ПРЗ, в урегулираният имот за база за преработка на гъби ще продължи функционирането на съществуващата база за производство, складиране и съхранение на гъби, а във всеки от новообразуваните осем урегулирани имота за жилищно застрояване се предвижда да се построи по една жилищна сграда с гараж.

Транспортният достъп се осъществява от местен път с идентификатор 47295.29.135, разположен северозападно от имотите.

Имотите предмет на инвестиционното намерение са присъединени към мрежите на техническата инфраструктура. Електрозахранването е осъществено от трафопост /БКТП/ в имота.



Водоснабдяването е съществуващо чрез изграден външен довеждащ водопровод, а водомерния възел е разположен във водомерна шахта на два метра след влизане в парцела. Заустването на отпадъчните води е съществуващо в канализация Б ф 600 по пътя прилежащ северозападно от имотите.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„База за преработка на гъби, жилищно застрояване и улица-тупик“** в УПИ I - 029050 – база за преработка на гъби, УПИ 29.414 – база за производство и съхранение на селскостопанска продукция и улица - тупик, ПИ с идентификатори 47295.29.164, 47295.29.165 и 47295.29.464 по КК на с. Марково, местност "Фиданлъка", общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

