



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-337-1/01-02 /2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ
; ПИЛЪОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-3399, кв. 80 по плана на гр. Стамболийски, ул. Гоце Делчев № 47Б

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЛЪОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-337/07.02.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XIII-3399, кв. 80 по плана на гр. Стамболийски, ул. Гоце Делчев № 47Б. Жилищната сграда е предвидена да се изпълни монолитно, с тухлени зидове, носеща конструкция.

Захранването с вода ще бъде от градската водопроводна мрежа, чрез ново присъединяване за имота.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Захранването с ел. енергия ще е от електроразпределителната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-3399, кв. 80 по плана на гр. Стамболийски, ул. Гоце



Делчев № 47 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

