



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3519-3/24-02 / 2023 г.

ДО
Г-Н **КАРАКИТУКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда, работилница за климатици и склад“ в УПИ 35.437-жилищно строителство (ПИ с идентификатор 87240.35.437), масив 35 по плана на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАКИТУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3519/25.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3519-2/06.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, работилница за климатици и склад в УПИ 35.437-жилищно строителство (ПИ с идентификатор 87240.35.437), масив 35 по плана на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Конструкцията на жилищната сграда ще бъде стоманобетонна, а на работилницата ще е метална. Жилищната сграда ще бъде двуетажна, а работилницата ще бъде на едно ниво. В работилницата ще се обслужват и складират временно климатици.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец за битови нужди с дълбочина до 10 метра. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществи чрез ново присъединяване към съществуващата мрежа.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-44 (1)/30.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда, работилница за климатици и склад“** в УПИ 35.437-жилищно строителство (ПИ с идентификатор 87240.35.437), масив 35 по плана на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище с изх. №ПУ-01-44(1)/30.01.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

